

LC Districts

Interreg Europe



European Union
European Regional
Development Fund

Příprava projektů - nejčastější chyby při přípravě a realizaci

13. ledna 2022; 12:00 hod | Zlín (webinář)

Projektová dokumentace minimální požadavky

- **Identifikační údaje budovy** - základní identifikace řešené budovy, snímek katastrální mapy, fotodokumentace objektu
- **Textová část:** Popis stavebně/technologického řešení budovy (stavby) a jejích konstrukčních částí po jednotlivých realizovaných opatřeních včetně uvedení základních technických parametrů (např. tloušťka izolace a její parametry, parametry oken, výkony nových zdrojů tepla nebo elektrické energie, účinnosti apod.).
- **Výkresová část:** Popis stavebně/technologického řešení budovy (stavby) a jejích konstrukčních částí po jednotlivých realizovaných opatřeních
 - situační výkresy,
 - půdorysy
 - základní řezy
 - pohledy a vizualizace – pohled na objekt ze všech čtyř stran doplněný min. jednou základní skicou resp. vizualizací zobrazující představu o konečném vzhledu rekonstruovaného objektu.

Základní struktura projektové studie stavebního a/nebo technologického řešení ke stažení zde: <https://www.opzp.cz/dokumenty/detail/?id=1944>

Vyhláška č. 499/2006 Sb. *Vyhláška o dokumentaci staveb*

Projektová dokumentace

Nedbale zpracovaná PD způsobuje problémy:

- při podání žádosti o dotace
- v průběhu veřejné zakázky
- při realizaci stavby,

kteřé mohou vést ke ztrátě části dotace a k finančním sankcím

Zákon č. 134/2016 Sb. Zákon o zadávání veřejných zakázek § 222 – procentuální limity při provádění změn, u odstavců (4), (5) a (6) se počítá **absolutní hodnota změny!**

- (4) max **15 %** původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce
- (5) a (6) max **50 %** původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce a (8) zároveň cenový nárůst nesmí přesáhnout 30 % původní hodnoty závazku

Kontroly ze strany poskytovatele dotace, finančního úřadu, ministerstva financí a dalších kontrolních orgánů

Před podáním žádosti o dotace

- **Soulad projektové dokumentace s energetickým posudkem:**
 - Izolanty: tloušťky a součinitel tepelné vodivosti λ . **Pozor na neexistující materiály!** (např. minerální vata pro ETICS s $\lambda \leq 0,032$ W/mK). Pozor na rozdíly mezi XPS a EPS Perimetr.
 - Přehledné značení skladeb
 - Výplně stavebních otvorů: součinitel prostupu tepla celého výrobku U_w , U_d
 - Zdroje tepla: výkon, sezónní účinnost, SCOP, splnění požadavků ecodesignu (výrobek plnící nařízení Komise (EU) č. 813/2013, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokud jde o požadavky na ekodesign ohříváčů pro vytápění vnitřních prostorů a kombinovaných ohříváčů)
 - VZT: výkon, účinnost, hlučnost, IR čidla CO₂
 - Fotovoltaické panely: výkon, účinnost, typ (monokrystalické, polykrystalické)

Nedostatky a nepřesnosti bývají v textové, výkresové části i v rozpočtu.

Před realizací veřejné zakázky

- **Žádné obchodní názvy!** Ani s uvedením výrazu *například*:...
- Zapracovat požadavky zoologického posudku, pokud byl nutný k podání žádosti
- Zapracovat požadavky Národního památkového ústavu, pokud se k projektu vyjadřuje
- Textové části PD: cena stavby a doba výstavby – tyto informace bývají často neaktuální a nepřesné – nahradit výrazem: *bude dáno veřejnou zakázkou*
- Neuvádět variantní řešení s informací, že rozhodne objednatel při realizaci
- Označení výkresů zkratkou DPS
- V rámci povinné publicity na titulní list PD vložit banner/ logo příslušného dotačního programu, ke stažení zde:

<https://www.narodniprogramzp.cz/dokumenty/detail/?id=2603>

<https://www.narodniprogramzp.cz/o-programu/povinna-publicita/>

<https://www.opzp.cz/dokumenty/detail/?id=724>



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Tento projekt je spolufinancován Státním fondem životního prostředí ČR, který na jeho podporu získal prostředky z Evropské unie z fondu Next Generation EU.

Rozpočet a výkaz výměr

Nejčastější nedostatky:

- Vlastnosti materiálů nebo výrobků se liší od požadavků uvedených v projektové dokumentaci a energetickém posudku: tloušťka izolantů, λ , U_w , U_d , výkony, účinnosti, ecodesign, hlučnost VZT, IR čidla CO₂ apod.
- Nejsou dostatečné výměry izolantů
- Rozměry a počty kusů výplní se liší od rozměrů a počtu kusů uvedených ve výkresové části PD
- Cena dílčího rozpočtu se liší od ceny v položce uvedené v celkovém rozpočtu
- Chybné nebo neexistující vzorce
- Variantní řešení

Rozpočet a výkaz výměr

ANO:

- Publicita
 - Projekty s celkovou výší podpory (dotací) nedosahující 12,5 mil. Kč
 - zalaminovaný **plakát velikosti A3**
 - Projekty s celkovou výší podpory (dotací) nad 12,5 mil. Kč
 - Od předání staveniště: **dočasný billboard** o rozměrech 5 100 x 2 400 mm
 - Do 3 měsíců od dokončení stavby **stálá pamětní deska** z trvanlivého ekologického materiálu o rozměrech 400 x 300 mm
- Vyregulování otopné soustavy
- Dokumentace skutečného provedení

NE:

- Obchodní názvy
- Rozpočtová rezerva
- Autorský a technický dozor (většinou zajišťuje objednatel zvlášť samostatnými smlouvami)
- Slevy

V průběhu realizace

V případě nedbale provedené PD se může stát, že dodavatel dodá jiné (horší) materiály nebo výrobky než požaduje energetický posudek a objednateli tak hrozí, že přijde o část dotací.

Změny:

- Jednotlivé změny musí být popsány změnovým listem a doloženy rozpočty víceprací a méněprací
- Způsob nacenění víceprací a méněprací by měl být popsán ve SoD
- Pozor na limity dle ZZVZ § 222!

EAZK Vás provede celým administrativním procesem až po zdárné čerpání dotací!

LC DISTRICTS

Základní škola Nový Hrozenkov



LC DISTRICTS

Základní škola Velký Ořechov



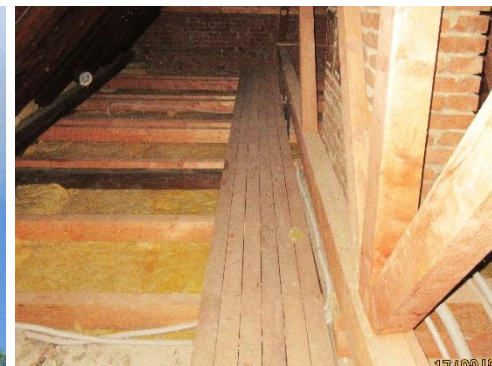
LC DISTRICTS

Základní škola Podolí



LC DISTRICTS

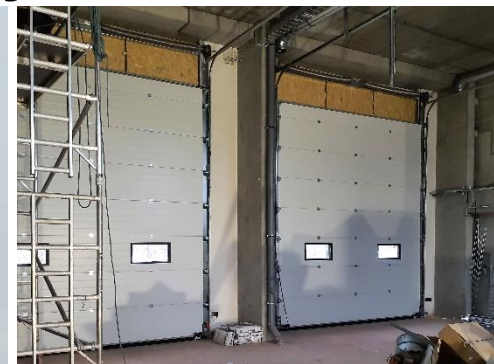
Hasičská zbrojnice Valašská Bystřice



Multifunkční areál Zubří – lékařský dům a DPS



Hasičská zbrojnice Bystřice pod Hostýnem



LC DISTRICTS

FVE na budově ČOV Horní Němčič



**Celkový instalovaný
výkon:
8,4 kWp**

**Způsobilé výdaje:
287 918,25 Kč bez DPH**

**Z toho dotace:
172 750,95 Kč**



Ministerstvo životního prostředí

Fotovoltaika na budově ČOV v obci Horní Němčič

Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií –
Fondem soudržnosti v rámci Operačního programu
Životní prostředí.

Předmětem podpory je instalace fotovoltaické elektrárny na budovu ČOV v obci Horní Němčič. Realizací projektu dojde ke snížení energetické náročnosti veřejné budovy a ke zvýšení využití obnovitelných zdrojů energie v budově.

Celkové způsobilé výdaje: 287 368 Kč
Dotace EU: 172 421 Kč (80 %)
Příspěvek příjemce podpory: 114 947 Kč (40 %)

Datum zahájení realizace projektu: 12. 10. 2020
Datum ukončení realizace projektu: 29. 10. 2020

Rídící orgán: Ministerstvo životního prostředí
Zprostředkující subjekt: Státní fond životního prostředí ČR
Příjemce dotace: Obec Horní Němčič



LC DISTRICTS

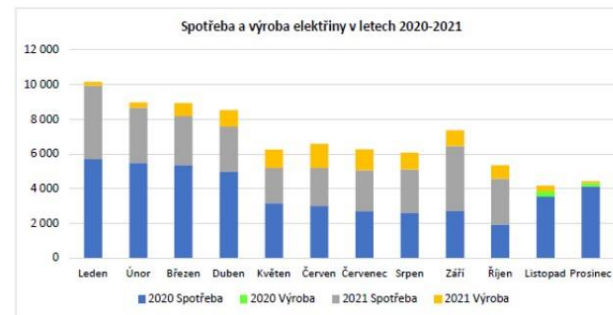
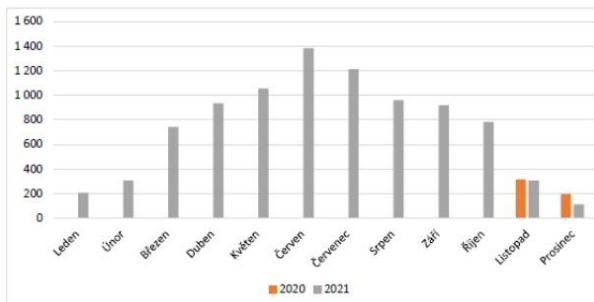
FVE na budově ČOV Horní Němčí

Energetický management – spotřeba a výroba elektřiny v kWh k projektu Fotovoltaika na budově ČOV v obci Horní Němčí CZ.05.S.18/0.0/0.0/19 121/0011837

Tabulka sledování spotřeby a výroby elektřiny v kWh v letech 2020-2021

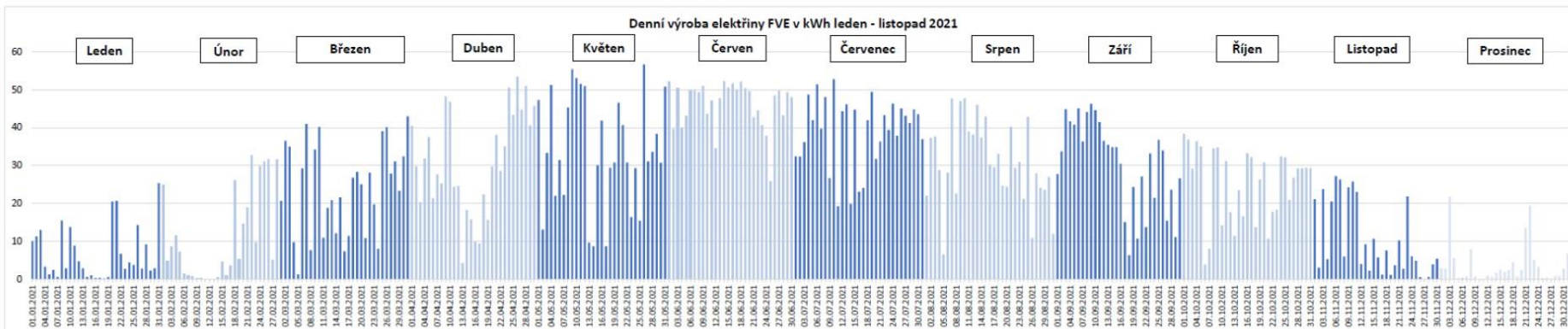
Data	2020		2021	
	Spotřeba	Výroba	Spotřeba	Výroba
Leden	5 698		4 252	209,29
Únor	5 487		3 183	306,95
Březen	5 368		2 821	742,24
Duben	4 987		2 608	934,69
Květen	3 156		2 042	1 056,31
Červen	2 987		2 214	1 384,90
Červenec	2 687		2 366	1 212,43
Srpen	2 597		2 506	960,45
Září	2 697		3 761	917,95
Říjen	1 917		2 652	784,08
Listopad	3 540	315,34		308,03
Prosinec	4 118	197,34		114,04
Celkem v kWh	45 239	512,68	28 406	8 931,36
Celkem v GJ	163	1,85	102	32,15

Graf výroby elektřiny v kWh v letech 2020-2021



min. úspora v ceně elektřiny /rok 46 660 Kč

Denní výroba elektřiny FVE v kWh leden - listopad 2021



Budova č. 26 KHS Zlín / ředitelství KNTB



LC Districts

Interreg Europe



European Union
European Regional
Development Fund

Děkuji za pozornost!



**ENERGETICKÁ AGENTURA
ZLÍNSKÉHO KRAJE, o.p.s.**

www.eazk.cz

<https://www.interregeurope.eu/lcdistricts/>



Project smedia