

Přestavba budovy staré školy  
na sociální bydlení v pasivním  
standardu v obci  
Bařice-Velké Těšany

# Bařice – Velké Těšany – modernizace

původní stav- stará škola



# Bařice - Velké Těšany - historie budovy

Slavnostní vysvěcení budovy základní školy proběhlo 16.10.1898 za účasti zástupců kroměřížské radnice  
Škola byla zrušena v roce 1975

**Sociální bydlení- modernizace obecní budovy**  **5 bytů**

**Investor Obec Bařice- Velké Těšany**

- Modernizace zahájena – projekčně 1Q 2018
- 3Q 2018 bylo požádáno o dotace z 80. výzvy IROP sociální bydlení, číslo projektu CZ.06.2.56/0.0/0.0/18\_104/0009301
- Požadováno a schváleno bylo 16 113 041 Kč vč. DPH z toho výše způsobilých výdajů 7 938 332,30 Kč vč. DPH a výše dotace **7 144 499,07 Kč vč. DPH**
- Vysoutěžená cena **15 400 854 Kč vč. DPH, vícepráce 370 151,64 Kč s DPH, dodavatel RAPOS spol.s.r.o., Holešov**
- Zahájení realizace 8.12.2020, ukončeno 30.11.2021, zkolaudováno 26.1.2022
- Vytápěno plynovým kondenzačním kotlem 16,9kW, kvalitu vnitřního prostředí hlídají 3 ks rekuperačních jednotek o výkonu 2x 200m<sup>3</sup>/hod a 1x 150m<sup>3</sup>/hod v každém bytě v druhém a třetím podlaží, LED osvětlení, na dvorku je vsak dešťové vody a před domem domácí ČOV Asio pro 12 ekvivalentních obyvatel, přízemní byty jsou bezbariérové.

# Bařice – rozsah rekonstrukce budovy a pozemku

Na základě konzultace s investorem byla navržena rekonstrukce staré budovy školy a v daném rozsahu:

## 1. Zbouráno a odstraněno:

- střecha, nenosná část stropů, vnitřní stěny, výplně otvorů, veškeré technologické vybavení budovy, kompletně zbourána hospodářská budova a veškeré zídky, které vymezovaly hranice pozemku,
- náletové dřeviny a provedeny terénní úpravy zanedbaného dvora

## 2. Vybudováno :

- 2 bezbariérové byty, každý pro 1 osobou
- 1 mezonetový byt pro 2 osoby
- 2 byty pro 4 člennou rodinu
- příslušenství pro byty jako kolárna a komory
- vybudování vsakovacích ploch a polopropustné parkovací plochy
- společná terasa před domem
- nově vybudované zídky na hranicích pozemku
- snížení energetické náročnosti, **dosažení pasivního standardu**
- nerozšiřování zastavěné plochy objektu

# Bařice - původní stav stará škola



# Bařice – foto ze stavby



# Bařice - foto ze stavby



# Bařice – sociální bydlení - nový stav







# Bařice – nový stav společné prostory

---

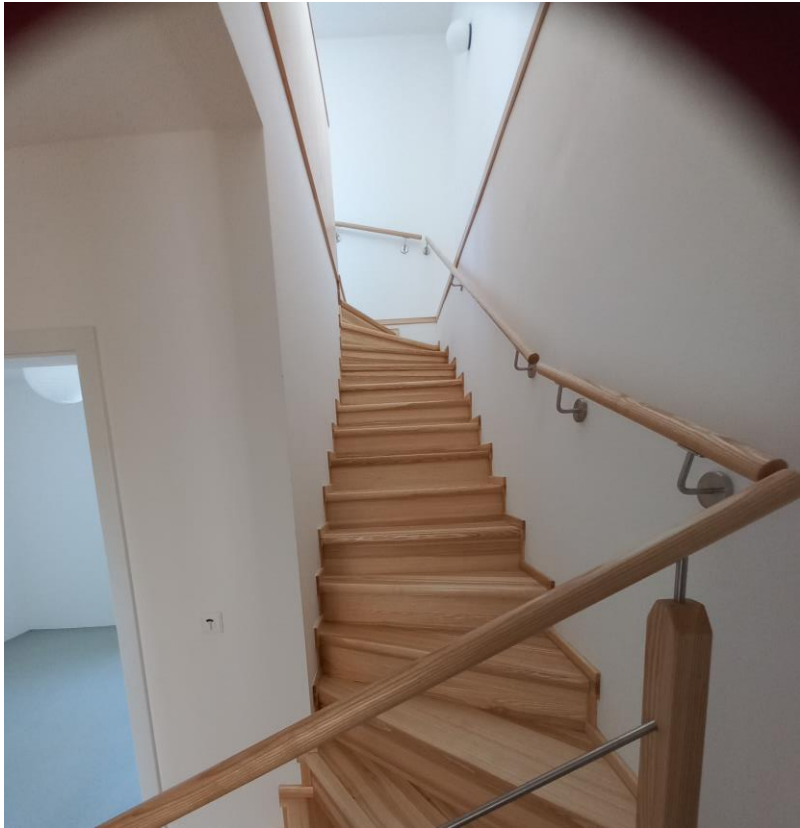


# BAŘICE – byt



# Bařice – nový stav byt 1+kk bezbariérový v 1.NP

---



Bařice – nový stav byt 2+kk mezonet

---

# Bařice – nový stav byt 3+kk v 2.NP



# Bařice – nový stav byt 4+kk ve 3. NP



# Bařice- solární ohřev vody



# Bařice – nový stav

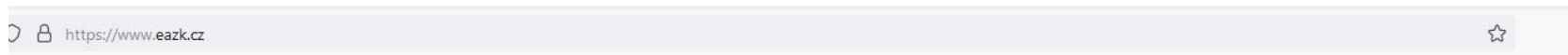
Solární ohřev vody – 7 vakuových kolektorů a akumulace 750 litrů





# Kontakty

[www.eazk.cz](http://www.eazk.cz)



hledaný výraz...

- [ÚVOD](#)
- [O NÁS](#)
- [AKTUALITY](#)
- [NAŠE ČINNOSTI](#)
- [PROJEKTY EU](#)
- [KONTAKTY](#)
- [CS](#)

