

## Kraj Île-de-France, Francie – Poloveřejná společnost „Energie POSIT'IF“

**Období:** 2012 – a dále

**Téma spolupráce:** Provádění společných finančních mechanismů

**Aplikace:** Energetická účinnost, snížení emisí skleníkových plynů

**Téma:** Zřízení subjektu regionálního financování

### Popis

Společnost POSIT'IF byla založena v lednu roku 2013 regionální radou Île-de-France společně s pojišťovnou depozitních vkladů, pojišťovnou úspor Île-de-France, městem Paříž a dalšími 12 místními úřady. Posláním společnosti je pomáhat bytům a malým sociálním pronajímatelům s jejich projekty zaměřenými na energetické úspory, působí jako třetí financování pro část celkových nákladů projektů. Tato společnost si klade za cíl:

- Podpořit energetickou renovaci bytů v Île-de-France
- Podpořit aktéry v odvětví stavebnictví (veřejného i soukromého), při získávání zkušeností z oblasti energetické účinnosti

Společnost zahrnuje všechny aspekty projektu rekonstrukce:

- Poskytování poradenství a informací
- Podporu dokončení plánu financování
- Možnost třetího financování
- Návrh a realizaci energetické renovace
- Provoz/údržbu a záruku energetické náročnosti

V případě třetího financování, společnost hradí majitelům bytů až třetinu nájemného odvíjejícího se od smlouvy na středně dlouhou dobu. Energetické úspory daného projektu spojené s renovací zajišťují splácení investic.

V budoucnu bude společnost podporovat i energetickou renovaci veřejných budov a to v letech 2014-2015.



Bytový dům v Boulogne-Billancourt, Île-de-France

### Klíčové výsledky

Smlouvy na renovaci 8 bytových domů (1 700 bytových jednotek) v jednání.

### Budget range

< € 100,000	
€ 100,000	– € 1,000,000
€ 1,000,000	– € 10,000,000
€ 10,000,000	– € 100,000,000
> € 100,000,000	
N/A	

## Kontext / Pozadí

Potenciál práce pro tuto společnost je značná: v oblasti Île-de-France je více než 4,7 mil. bytových jednotek, z nichž 72 % jsou byty (58 % v soukromém vlastnictví) z nichž polovina má energetickou náročnost třídy E, F, G (230-450 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

Nicméně majitelé bytů jsou ochotní vzít si na energetické renovace půjčku v případě, že potenciální úspory budou získány v ne příliš dlouhém horizontu. Tato klíčová překážka v řešení problému byla důvod k založení společnosti.

## Financování a cena

Celkový kapitál společnosti je 5,32 mil. € a je rozdělen mezi kraj Île-de-France (57 %), pojišťovnu depozitních vkladů a město Paříž (každé 9 %), krajskou radu 94 (8 %), pojišťovnu úspor Île-de-France (6 %) a ostatní partnery, každý má méně než 2 % kapitálu. Společnost je také podporována Evropskou komisí prostřednictvím „mobilizace místní energetické investice“ (MLEI) z programu Inteligentní energetická Evropa (nyní pod názvem „PDA“ pod programem Horizont 2020).

## Zúčastnění partneři – správa

- **Krajská rada Île-de-France**
- **Místní orgány**
- **Pojišťovna depozitních vkladů**
- **Pojišťovna úspor Île-de-France**
- **ARENE Île-de-France** (Regionální agentura pro životní prostředí a nové energie)
- **ADEME** (Francouzská agentura pro životní prostředí a hospodaření s energií)

Společnost vytváří partnerství s profesními sdruženími budov (QUALIBAT, „Renovační“ asociace)

## Dosažené výsledky

V prosinci roku 2013, po devítiměsíčním provozu, společnost Energie POSIT'IF byla v kontaktu s 25 bytovými domy. S osmi z nich byly vyjednány smlouvy o rekonstrukci, což představuje 1 700 bytových jednotek a investici 25 mil. €.

## Poučení a faktory úspěchu

Je příliš brzy na to určit potencionální lekce, ale **politický závazek, společná vize, a přístup k finančním prostředkům** byli určující pro spuštění této iniciativy.



## Kontakt

Julien BERTHIER  
SEM Énergies POSIT'IF  
144, Bd Macdonald  
75019 Paris  
[contact@energiespositif.fr](mailto:contact@energiespositif.fr)

Webové stránky:  
[www.energiespositif.fr](http://www.energiespositif.fr)